

# Gegenüberstellung Mietspiegelwerte Berlin 2013 und 2019

Wohnfläche	Wohnlage		bis 1919			1919-1949			1950-1964			1965-1972			1973-1990 West			1973-1990 Ost			1991-2002			
			Untwert	Mittelwert	Oberwert	Untwert	Mittelwert	Oberwert	Untwert	Mittelwert	Oberwert	Untwert	Mittelwert	Oberwert	Untwert	Mittelwert	Oberwert	Untwert	Mittelwert	Oberwert	Untwert	Mittelwert	Oberwert	
einfach	2019 (Werte 2015-2018)		5,50	7,90	12,97	6,00	7,80	8,68	5,54	6,43	9,03	5,99	6,80	8,83	7,43	7,57	8,85	6,85	7,14	7,97	-	-	-	
		2013 (Werte 2009-2012)	5,06	6,66	8,15	6,01	6,35	6,72	4,74	5,52	6,70	4,85	5,86	7,30	-	-	-	5,08	6,13	7,25	-	-	-	
		Abweichung in Prozent	8,7	18,6	59,1	-0,2	22,8	29,2	16,9	16,5	34,8	23,5	16,0	21,0	-	-	-	34,8	16,5	9,9	-	-	-	
bis unter 40 qm	mittel	2019 (Werte 2015-2018)	6,72	8,43	12,24	6,44	7,66	8,55	5,65	6,85	9,05	5,89	6,57	8,24	5,33	7,73	8,16	6,45	6,93	7,23	-	-	-	
		2013 (Werte 2009-2012)	4,86	6,81	8,16	6,00	6,55	7,00	5,01	5,72	6,50	5,40	6,09	7,02	-	-	-	5,80	6,39	7,00	-	-	-	
		Abweichung in Prozent	38,3	23,8	50,0	7,3	16,9	22,1	12,8	19,8	39,2	9,1	7,9	17,4	-	-	-	11,2	8,5	3,3	-	-	-	
gut	2019 (Werte 2015-2018)		6,54	11,44	14,23	6,44	7,50	9,48	6,36	7,47	9,31	8,15	8,90	9,75	7,47	8,31	10,09	6,70	7,13	8,73	-	-	-	
		2013 (Werte 2009-2012)	5,07	6,87	8,42	5,43	6,19	7,60	5,00	6,45	7,80	5,56	7,70	8,95	-	-	-	5,84	7,87	8,46	-	-	-	
		Abweichung in Prozent	29,0	66,5	69,0	18,6	21,2	24,7	27,2	15,8	19,4	46,6	15,6	8,9	-	-	-	14,7	-9,4	3,2	-	-	-	
40 qm bis unter 60 qm	einfach	2019 (Werte 2015-2018)	5,26	6,75	9,94	5,42	6,40	8,19	5,38	6,00	8,00	5,05	5,88	7,01	6,20	7,46	8,65	5,72	6,01	6,55	7,71	8,36	10,20	
		2013 (Werte 2009-2012)	4,39	5,57	7,06	4,82	5,31	5,86	4,65	5,19	5,85	4,30	4,92	5,94	5,25	6,33	7,32	4,68	5,27	5,87	5,08	6,97	8,96	
		Abweichung in Prozent	19,8	21,2	40,8	12,4	20,5	39,8	15,7	15,6	36,8	17,4	19,5	18,0	18,1	17,9	18,2	22,2	14,0	11,6	51,8	19,9	13,8	
60 qm bis unter 90 qm	mittel	2019 (Werte 2015-2018)	5,41	7,43	10,25	5,63	6,74	7,76	5,39	6,11	7,64	5,43	5,98	6,94	6,36	7,73	8,77	5,40	5,95	6,70	7,43	8,18	9,17	
		2013 (Werte 2009-2012)	4,30	5,82	7,45	4,87	5,51	6,20	4,73	5,28	5,85	4,70	5,28	6,00	5,00	6,46	7,00	5,00	5,35	5,78	6,30	7,10	7,86	
		Abweichung in Prozent	25,8	27,7	37,6	15,6	22,3	25,2	14,0	15,7	30,6	15,5	13,3	15,7	15,3	19,7	25,3	8,0	11,2	15,9	17,9	15,2	16,7	
gut	2019 (Werte 2015-2018)		5,99	8,04	10,97	6,01	6,90	9,14	5,65	6,52	7,85	5,29	7,13	10,00	7,38	8,42	9,22	5,83	6,01	9,75	8,14	9,75	11,12	
		2013 (Werte 2009-2012)	5,46	6,17	7,64	5,29	6,07	7,45	4,69	5,53	7,10	4,98	6,03	7,41	6,52	7,41	8,18	5,38	6,64	7,03	6,83	7,93	9,00	
		Abweichung in Prozent	9,7	30,3	43,6	13,6	13,7	22,7	20,5	17,9	10,6	6,2	18,2	35,0	13,2	13,6	12,7	8,4	-9,5	38,7	19,2	23,0	23,6	
90 qm und mehr	einfach	2019 (Werte 2015-2018)	4,83	6,33	10,00	5,06	5,87	7,27	4,83	5,58	6,81	4,89	5,45	6,08	6,08	7,27	9,00	4,99	5,27	5,73	6,23	7,72	8,59	
		2013 (Werte 2009-2012)	4,11	5,19	6,75	4,70	5,22	5,86	4,22	4,73	5,33	4,19	4,50	5,06	5,10	5,88	6,00	4,16	4,62	5,22	5,43	6,58	7,72	
		Abweichung in Prozent	17,5	22,0	48,1	7,7	12,5	24,1	14,5	18,0	27,8	16,7	21,1	20,2	19,2	23,6	50,0	20,0	14,1	9,8	14,7	17,3	11,3	
gut	2019 (Werte 2015-2018)		5,62	7,49	10,92	5,91	7,10	9,15	5,50	6,54	8,37	5,20	6,65	8,31	6,61	8,32	9,84	5,11	5,57	6,29	7,45	9,09	11,02	
		2013 (Werte 2009-2012)	4,97	6,03	7,51	5,25	6,08	7,10	4,75	5,58	6,71	4,64	6,07	7,50	6,91	7,74	8,44	4,76	5,34	6,66	6,40	7,77	9,01	
		Abweichung in Prozent	13,1	24,2	45,4	12,6	16,8	28,9	15,8	17,2	24,7	12,1	9,6	10,8	-4,3	7,5	16,6	7,4	4,3	-5,6	16,4	17,0	22,3	
90 qm und mehr	mittel	2019 (Werte 2015-2018)	4,79	6,23	9,14	5,14	6,13	7,16	-	-	-	4,89	5,47	6,05	5,83	7,19	8,28	4,78	5,23	5,48	6,64	7,96	9,32	
		2013 (Werte 2009-2012)	4,00	5,17	6,62	4,29	5,48	6,93	-	-	-	3,70	4,28	5,04	5,30	5,63	6,20	3,92	4,56	5,09	6,01	6,70	7,42	
		Abweichung in Prozent	19,8	20,5	38,1	19,8	11,9	3,3	-	-	-	32,2	27,8	20,0	10,0	27,7	33,5	21,9	14,7	7,7	10,5	18,8	25,6	
gut	2019 (Werte 2015-2018)		4,88	6,77	9,80	5,10	6,01	8,51	5,62	6,77	11,41	5,06	5,40	6,14	5,97	7,64	8,66	4,61	5,25	5,56	7,21	8,19	9,54	
		2013 (Werte 2009-2012)	4,25	5,30	7,00	4,79	5,33	6,30	4,64	5,45	5,96	4,25	4,88	5,26	5,64	6,64	7,50	3,95	4,64	5,09	5,75	6,93	8,28	
		Abweichung in Prozent	14,8	27,7	40,0	6,5	12,8	35,1	21,1	24,2	91,4	19,1	10,7	16,7	5,9	15,1	15,5	16,7	13,1	9,2	25,4	18,2	15,2	
Wohnfläche	Wohnlage	2019 (Werte 2015-2018)		5,48	7,33	10,48	5,69	6,69	8,93	6,69	8,23	9,30	7,54	8,30	8,89	7,06	9,00	11,94	5,08	5,32	5,93	8,17	9,80	11,70
			2013 (Werte 2009-2012)	4,36	5,77	7,67	4,73	5,56	6,75	4,68	6,55	7,94	5,30	7,18	8,50	6,88	7,92	9,45	4,78	5,38	6,14	6,97	8,57	10,55
			Abweichung in Prozent	25,7	27,0	36,6	20,3	20,3	32,3	42,9	25,6	17,1	42,3	15,6	4,6	2,6	13,6	26,3	6,3	-1,1	-3,4	17,2	14,4	10,9

Wohnfläche	Wohnlage	bis 1919		1919-1949		1950-1964		1965-1972		1973-1990		1973-1990		1991-2002	
		Felder	%-Anteil	Felder	%-Anteil	Felder	%-Anteil	Felder	%-Anteil	Felder	%-Anteil	Felder	%-Anteil	Felder	%-Anteil
zu geringe Datenbasis			69	27,4%	Anteile gültige Felder:										
Steigerung bis 25,4 Prozent			146	57,9%	146	79,8%									
Steigerung 25,5 bis 30 Prozent			11	4,4%	11	6,0%									
Steigerung 30 bis 40 Prozent			16	6,3%	16	8,7%									
Steigerung 40 bis 50 Prozent			9	3,6%	9	4,9%									
Steigerung über 50 Prozent			1	0,4%	1	0,5%									
Mittleres monatliches Haushaltsnettoeinkommen der		Euro													
		2011	1.625												
		2012	1.675												
		2013	1.675												
		2014	1.750												
		2015	1.775												
		2016	1.950												
		2017	2.025												
		2018	2.100												
		Steigerung 2018 zu 2012	25,4%												